Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

17.03.2020 № 18.1.3/77

г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Комплекс фортификационных объектов "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в 350 м северо-восточнее земельного участка 27:20:0010119:12 и административной границы городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", на юго-западном склоне сопки, на высоте ок. 100 м над уровнем моря, в лесном массиве в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 09 сентября 2019 г. № 013.19, выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Шокуровой Л.Б.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Комплекс фортификационных объектов "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в 350 м северо-восточнее земельного участка 27:20:0010119:12 и административной границы городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", на юго-западном склоне сопки, на высоте ок. 100 м над уровнем моря, в лесном массиве в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

ООО «Эффект» 2018 г. Зак. К-51 Тираж 200 экз

(памятника истории) местного (муниципального) значения с наименованием "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", датой создания – 1940 – 1960 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, Николаевский район, в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Комплекс фортификационных объектов "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в 350 м северо-восточнее земельного участка 27:20:0010119:12 и административной границы городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", на юго-западном склоне сопки, на высоте ок. 100 м над уровнем моря, в лесном массиве из Перечня выявленных объектов культурного наследия Хабаровского края.

Начальник управления В.В. Полещук

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

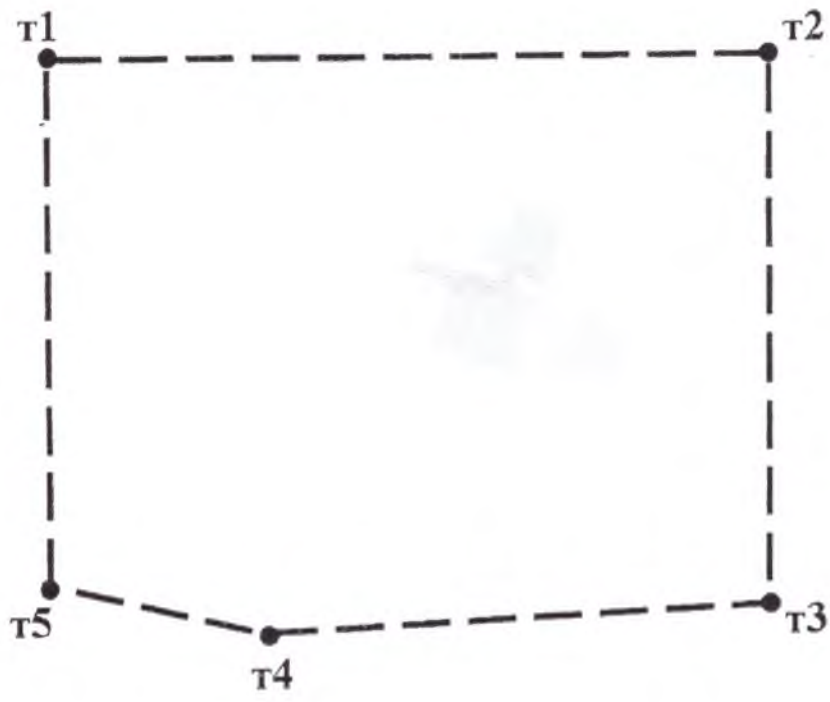
от 17.03.2020 № 18.1.3/77

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории)
местного (муниципального) значения "Командный пункт
Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской
флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район,
в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее
здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233

1. Ситуационная схема местоположения территории объекта культурного наследия:

2. Графическое изображение (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:
• т1 – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
— — — – границы территории объекта культурного наследия.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в МСК-27 г. Николаевска-на-Амуре):

Наименование номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат WGS-84 (расчетные координаты в десятичных градусах)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27, зона 4)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	S
т1	53.149138889	140.790722222	975223.060	4371757.599	100,0
т2	53.149138889	140.792194444	975224.539	4371856.094	75,0
т3	53.148472222	140.792194444	975150.350	4371857.208	65,0
т4	53.148444444	140.791166667	975146.226	4371788.493	30,0
т5	53.148500000	140.790722222	975151.963	4371758.666	70,0

Площадь территории объекта культурного наследия – 7 410,0 кв. м.

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м – 0,4.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 17.03.2020 № 18.1.3/77

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории) местного (муниципального) значения "Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район, в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233

В границах территории объекта культурного наследия (далее – памятник) устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. В границах территории памятника запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

1.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе:

1) строительство некапитальных строений, сооружений, не связанных с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды;

2) строительство надземным способом инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

3) установка любых рекламных конструкций;

4) размещение производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

5) размещение автостоянок;

6) хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, изменяющие исторические ландшафтные характеристики территории, ухудшающие гидрогеологические условия природного ландшафта;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

8) разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) хозяйственная деятельность, угрожающая сохранности памятника и

окружающего ландшафта, нарушающая визуальное восприятие и доступ к памятнику.

2. В границах территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе:

1) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ) по сохранению памятника или его отдельных элементов;

2) рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

3) защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

4) благоустройство, организация пешеходной сети и видовых площадок;

5) размещение информационных щитов и конструкций размером не более 2,0 х 2,0 м, разработанных по специальным проектам и согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с учетом сохранения условий восприятия исторически сложившейся среды и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи, а также видовые раскрытия памятника;

6) реставрационная реконструкция памятника (воссоздание утраченных элементов памятника в соответствии с первоначальным видом или историческими аналогами);

7) археологические исследования территории памятника в соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

УТВЕРЖДЕН

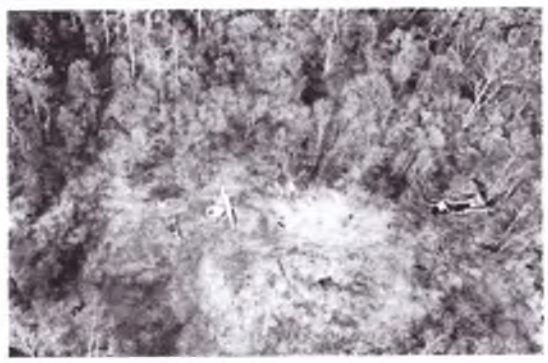
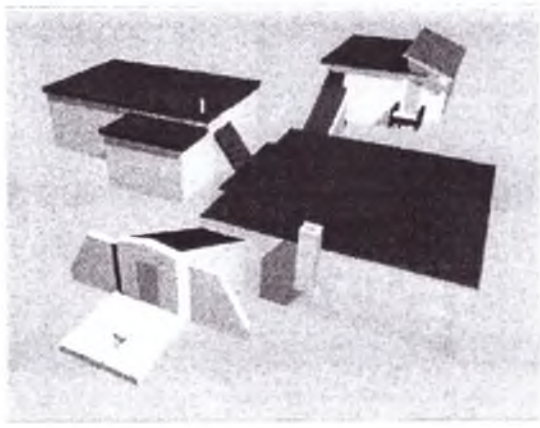
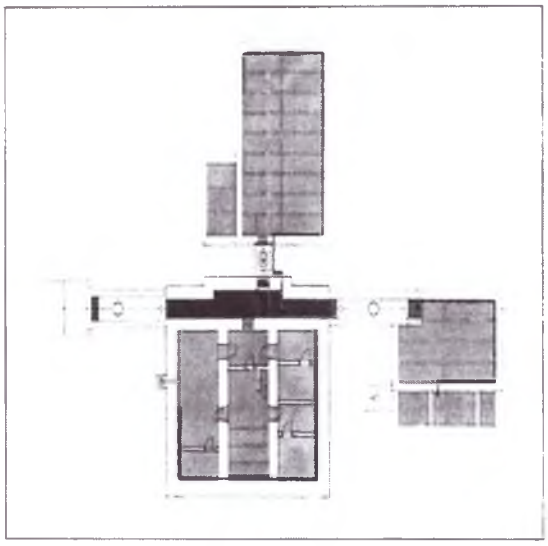
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 17.03.2020 № 18.1.3/77

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

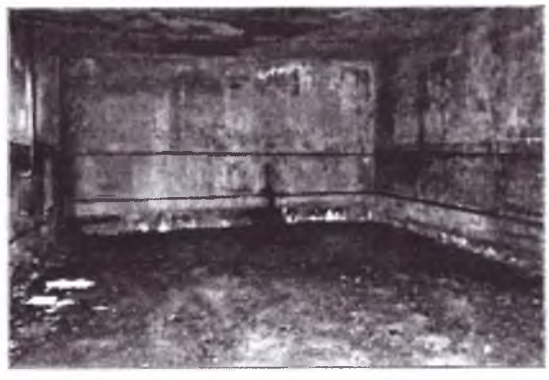
объекта культурного наследия (памятника истории)
местного (муниципального) значения "Командный пункт
Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской
флотилии", 1940 – 1960 гг., Хабаровский край, Николаевский район,
в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее
здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение сооружения в лесном массиве на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233; историческое планировочное решение территории, ее ландшафтные характеристики	

1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение	фортификационное сооружение, встроенное в юго-западный склон сопки, почти полностью скрытое под грунтовой обваловкой, состоящее из трех основных блоков, расположенных на разных вертикальных отметках, соединенных между собой и с поверхностью земли одномаршевыми прямоугольными в плане лестничными блоками	  
		габариты, конфигурация, высотные отметки основных и лестничных блоков	

1	2	3	4
		юго-западный блок, подземный, состоящий из двух объемов: основного крупного квадратного в плане и примыкающего к нему с северо-восточной стороны узкого Т-образного объема, образующего коридор, соединяющегося с лестницами, ведущими в два других блока и на поверхность земли	
		планировочная структура основного объема юго-западного блока, разделенного продольными стенами на три равных части, где перегородками выгорожены отдельные помещения; местоположение, конфигурация дверных и технологических проемов в капитальных внутренних стенах	
		местоположение, габариты лестничного блока главного входа в сооружение, ведущего на поверхность земли, примыкающего к коридору с северо-западной стороны	
		портал лестничного блока в виде выступающей стены с треугольным завершением, прорезанной прямоугольным вертикально вытянутым дверным проемом, и двух фланговых, слегка заглубленных подпорных трапециевидных стенок	

1	2	3	4
		бетонное покрытие площадки перед входом в лестничный блок	
		лестничный блок, соединяющий коридор с юго-восточным блоком	
		юго-восточный блок, состоящий из двух объемов: основного, частично скрытого в грунте, и пристройки с односкатной крышей, имеющей дверной проем в северо-западной стене с небольшим открытым лестничным маршем выхода на поверхность земли, а также оконный проем в юго-восточной стене, защищенный с внешней стороны козырьком-кожухом с вмурованной металлической трубой и фрагментом бруса с решеткой	

1	2	3	4
		лестничный блок, соединяющий коридор с северо-восточным блоком	
		северо-восточный блок, составленный из двух прямоугольных в плане объемов, вытянутых в северном направлении, имеющих разные габариты и высоту; основной объем – крупный, более высокий, другой объем – значительно меньших размеров, примыкает к основному объему с северо-западной стороны	
		местоположение, конфигурация, габариты дверных проемов (из 20 проемов два имеют наклонные четверти); дверные блоки главного входа и ведущие из коридора в юго-западный и северо-восточный блоки – металлические с рычажным задраиванием (запорами), с рамами из профиля, резиновыми уплотнителями	

1	2	3	4
3.	Конструкция и материал сооружения	стены и перекрытия из монолитного железобетона; перекрытия юго-западного блока – сводчатые, остальных блоков – плоские	
4.	Местоположение, объемно-пространственное решение вспомогательных сооружений	технологическая площадка № 1, расположенная в 20 м ниже по рельефу от портала лестничного блока, округлой (грушевидной) в плане формы, обвалованная грунтом, состоящая из открытой и закрытой частей; открытая часть площадки со ступенчатым бетонным основанием, диаметром 3 м, с кирпичным бруствером высотой 1 м; закрытая часть площадки – крытый железобетонной плитой ровик со стенами, из металлических листов по каркасу (западная стена кирпичная, менее 1 м в высоту); дверной арочный проем в металлической стене	
		технологическая площадка № 2, расположенная в 33 м юго-западнее портала, круглая в плане (диаметр около 3 м) с бруствером из кирпича высотой 0,5 м	

1	2	3	4
		теплоэнергетический узел из бутобетона, расположенный в 15 м южнее по склону от пристройки к блоку № 3; Г-образный в плане, состоящий из тамбура, камеры для дровяной печи и водяного бака, камеры для силовой установки; имеет два выхода с южной стороны в общий дворик и проем прямоугольной формы в стене между камерами	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.